



# Rookmelders verplicht voor bestaande bouw vanaf juli 2022. En nu?



## De wetswijziging: wat verandert er precies?

Per 1 juli 2022 zijn rookmelders niet alleen verplicht voor nieuwbouwwoningen, maar ook voor bestaande bouw (gerealiseerd voor 2003).

De belangrijkste wijzigingen:

- Rookmelders zijn verplicht voor bouwlagen met een verblijfsruimte of met een besloten ruimte waardoor er een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie. In de praktijk komt het er dus op neer dat je op iedere bouwlaag (bestaande bouw) een rookmelder moet plaatsen.
- Rookmelders mogen batterijgevoed zijn in woningen voor 2003.
- Rookmelders moet je iedere 10 jaar vervangen.
- Het onderhouden van een rookmelder valt onder de zorgplicht van artikel 2.6. De verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor het installeren en onderhouden van melders ligt bij de eigenaar van de woning.

De huidige regelgeving voor nieuwbouwwoningen (NEN2555) blijft ongewijzigd.



## Wat staat je te doen?

De juiste rookmelder kiezen is de allereerste stap. Met de 650i en 650iRF van Ei Electronics zit je in de basis altijd goed. Maar, om maximale (vlucht)veiligheid te kunnen realiseren, is het niet voldoende om zomaar rookmelders op te hangen. Brand- of koolmonoxideveiligheid gaat verder dan dat. Het is belangrijk om alle ins en outs van een specifiek gebouw in jouw keuze voor de juiste rookmelders mee te nemen. En dat is niet altijd makkelijk. Want hoe werkt dit bijvoorbeeld in appartementencomplexen met meerdere vleugels en bouwlagen? Rekening houden met onder andere de projecteisen, de geldende wet- en regelgeving én de veiligheid van bewoners is essentieel.

In de keuze voor rookmelders neem je natuurlijk ook de kwaliteit van de rookmelders mee. Want de rookmelder waar je nu voor kiest, bepaalt ook met hoeveel onderhoud en valse alarmen je de komende jaren te maken krijgt. Kies je voor een melder met of zonder stofcompensatie? Wil je je melders op afstand kunnen monitoren? Kies je voor een melder met een lithiumbatterij die 10 jaar meegaat, of voor een alkalinebatterij die je elk jaar moet (laten) vervangen? Pas als je al deze facetten meeneemt, kun je een afgewogen keuze maken. Ei Electronics biedt rookmelders met stofcompensatie én 10-jaars lithiumbatterij, wat zorgt voor een hoge mate van betrouwbaarheid en minder onderhoud.

### 650-serie

- 10-jaars lithiumbatterij
- Mogelijkheid tot draadloos koppelen
- Minder onderhoud door stofcompensatie
- Uitleesbaar d.m.v. AudioLINK
- Externe (real-time) monitoring mogelijk



*Ei650i*  
art.no. 220796

*Ei650iRF*  
art.no. 220792



## Hemmink helpt

Bij Hemmink helpen we je graag met jouw keuze. En als partij met tientallen jaren ervaring op het gebied van brand- en koolmonoxideveiligheid zijn we dé kennispartner voor woningcorporaties, verhuurders en installateurs. Wil je als woningcorporatie of verhuurder advies over het opstellen van beleid, hulp bij de projectering of het uitdenken van mogelijke scenario's? Of wil je als installateur een training volgen of kun je hulp gebruiken bij de selectie van de juiste producten? Neem dan contact met ons op.